

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

KUOLINPESÄ UOTILA JALMARI ALLAN (TÄYDENNETÄÄN MYYJIEN NIMET  
SELVENNYSLAINHUUDON JÄLKEEN)

Myyjänä

ja

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Ostajana

välillä

## SISÄLLYSLUETTELO

|           |                                                          |                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>MÄÄRITELMÄT .....</b>                                 | <b>4</b>                                       |
| <b>2</b>  | <b>KAUPAN KOHDE .....</b>                                | <b>5</b>                                       |
| <b>3</b>  | <b>KAUPPAHINTA .....</b>                                 | <b>5</b>                                       |
| <b>4</b>  | <b>OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN .....</b>    | <b>5</b>                                       |
| <b>5</b>  | <b>TUOTOT JA KULUT .....</b>                             | <b>5</b>                                       |
| <b>6</b>  | <b>TOIMENPITEET KAUPANTEKOPÄIVÄNÄ.....</b>               | <b>5</b>                                       |
| <b>7</b>  | <b>MYYJÄN VAKUUTUKSET .....</b>                          | <b>6</b>                                       |
| 7.1       | YLEISTÄ .....                                            | 6                                              |
| 7.2       | MYYJÄN TOIMIVALTA .....                                  | 6                                              |
| 7.3       | OMISTUSOIKEUS JA RASITTEET .....                         | 6                                              |
| 7.4       | LIITTYMISSOPIMUKSET .....                                | 6                                              |
| 7.5       | KIINTEISTÖN KUNTO JA YMPÄRISTÖ .....                     | 6                                              |
| 7.6       | VAKUUTUSSUOJA .....                                      | 7                                              |
| 7.7       | OIKEUDENKÄYNNIT.....                                     | <b>VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.</b> |
| 7.8       | ANNETTU TIETO .....                                      | 7                                              |
| 7.9       | EI MUITA VAKUUTUKSIA.....                                | 7                                              |
| <b>8</b>  | <b>OSTAJAN VAKUUTUKSET .....</b>                         | <b>7</b>                                       |
| 8.1       | YLEISTÄ .....                                            | 7                                              |
| 8.2       | OSTAJAN TOIMIVALTA.....                                  | 7                                              |
| 8.3       | RAHOITUS .....                                           | 7                                              |
| 8.4       | KAUPAN KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN .....                     | 7                                              |
| <b>9</b>  | <b>MYYJÄN KORVAUSVASTUU .....</b>                        | <b>7</b>                                       |
| 9.1       | KORVAUSVELVOLLISUUS .....                                | 7                                              |
| 9.2       | KORVAUSVELVOLLISUUDEN RAJOITUKSET .....                  | 8                                              |
| <b>10</b> | <b>MUUT EHDOT .....</b>                                  | <b>8</b>                                       |
| 10.1      | KIRJAAMINEN JA KAUPANVAHVISTAJAN PALKKIO .....           | 8                                              |
| 10.2      | SALASSAPITO JA JULKISTAMINEN .....                       | <b>VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.</b> |
| 10.3      | ILMOITUKSET JA TIEDONANNOT .....                         | 8                                              |
| 10.4      | MUUTOKSET .....                                          | 9                                              |
| 10.5      | KOKO SOPIMUS.....                                        | 9                                              |
| 10.6      | LIITTEET .....                                           | 9                                              |
| 10.7      | SIIRTOKIELTO .....                                       | 9                                              |
| 10.8      | KULUT.....                                               | <b>VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.</b> |
| <b>11</b> | <b>SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISEMINEN .....</b> | <b>9</b>                                       |

## **LIITTEET**

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Liite A</b>     | Selvitys Kaitarannankosken vesivoiman omistusoikeudesta |
| <b>Liite 7.3.1</b> | Lainhuutotodistus                                       |
| <b>Liite 7.3.2</b> | Rasitustodistus                                         |
| <b>Liite 7.3.3</b> | Kiinteistörekisteriote                                  |

Tämä kiinteistön kauppakirja ("**Kauppakirja**") on tehty [•].[•].202[•] ("**Kaupantekopäivä**") seuraavien osapuolten välillä:

(1) **Kuolinpesä** yhteystiedot ("**Myyjä**"), ja

(2) **JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**, y-tunnus: 0126541-4, Sibeliuksenkatu 8, 04400 Järvenpää ("**Ostaja**").

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

## TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Myyjä omistaa osoitteessa Vaahteratie 13, 04480 Järvenpää sijaitsevan kiinteistön 186-401-0017-0227 MYLLYLÄ sillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen, ainesosineen ja tarpeistoineen (yhdessä "**Kiinteistö**"). Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus on AP-h (Harvaan asuttu pientaloalue) ja MY (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Kiinteistöllä sijaitsee vanha Haara-joen Mylly (Järvenpään yleiskaava 2040, kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman kohdekortti 05.001). Kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä on luovutettu 9.5.2008 erottamaton määräala 186-401-17-227-M601, joka ei selvyiden vuoksi kuulu kauppaan. Kauppaan kuuluu sen sijaan Kiinteistöön 186-401-0017-0227 selvityksen perusteella kuuluva (Liite A) mutta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kirjaamaton erityinen etuus "**Oikeus vesivoimaan**".
- (B) Osapuolet sopivat tällä Kauppakirjalla ehdoista, joiden nojalla Myyjä myy ja Ostaja ostaa Kiinteistön.

## 1 MÄÄRITELMÄT

Tässä Kauppakirjassa alla esitetyillä määritelmillä on alla esitetty merkitys. Käsitteiden yksikkömuodot kattavat myös niiden monikkomuodot, ja käsitteiden monikkomuodot kattavat myös niiden yksikkömuodot.

|      |                            |                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1  | <b>Annettu Tieto</b>       | tarkoittaa tässä Kauppakirjassa sekä sen liitteissä olevaa tietoa.                                                                                      |
| 1.2  | <b>Kaupantekopäivä</b>     | on määritelty tämän Kauppakirjan johdannossa.                                                                                                           |
| 1.3  | <b>Kauppahinta</b>         | on määritelty kohdassa 3.1.                                                                                                                             |
| 1.4  | <b>Kauppakirja</b>         | tarkoittaa tätä kauppakirjaa ja sen liitteitä.                                                                                                          |
| 1.5  | <b>Kiinteistö</b>          | on määritelty tämän Kauppakirjan johdannon kohdassa (A).                                                                                                |
| 1.6  | <b>Myyjä</b>               | on määritelty tämän Kauppakirjan johdannon kohdassa (1).                                                                                                |
| 1.7  | <b>Myyjän Vakuutukset</b>  | tarkoittaa Myyjän kohdissa 7.1–7.7 antamia vakuutuksia.                                                                                                 |
| 1.8  | <b>Osapuoli</b>            | on määritelty tämän Kauppakirjan johdannossa.                                                                                                           |
| 1.9  | <b>Ostaja</b>              | on määritelty tämän Kauppakirjan johdannon kohdassa (1).                                                                                                |
| 1.10 | <b>Ostajan Vakuutukset</b> | tarkoittaa Ostajan kohdissa 8.1–8.3 antamia vakuutuksia.                                                                                                |
| 1.11 | <b>Vahinko</b>             | tarkoittaa välitöntä vahinkoa, kulua ja kustannusta (mukaan lukien kohtuulliset oikeudenkäyntikulut ja asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset). |

## **2 KAUPAN KOHDE**

- 2.1** Kaupan kohteena on Kiinteistö. Kiinteistön kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 5.550 neliömetriä. Kun otetaan huomioon Kiinteistöstä erottamaton 2.000 neliömetrin suuruinen määräala 186-401-17-227-M601, on myytävän Kiinteistön pinta-ala noin 3.550 neliömetriä. Pinta-alatieto on ohjeellinen eikä Kiinteistön pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Kiinteistö on kaksi palstainen.
- 2.2** Tämän Kauppakirjan perusteella Ostajalle ei siirry mitään irtainta omaisuutta.

## **3 KAUPPAHINTA**

- 3.1** Kiinteistön kauppahinta on 120.000 (satakaksikymmentätuhatta) euroa ("**Kauppahinta**"). Kauppahinta on kiinteä eikä se perustu miltään osin pinta-alaan.
- 3.2** Ostaja maksaa Kauppahinnan välittömästi käytettävissä olevin varoin Myyjän pankkitilille kohdan 6.1(i) mukaisesti Kaupantekopäivänä. Kauppahinta katsotaan maksetuksi, kun se näkyy Myyjän pankkitilillä.
- 3.3** Tämän Kauppakirjan mukaisesta kaupasta suoritettavan varainsiirtoveron maksaa Ostaja.

## **4 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN**

Kiinteistön omistusoikeus, hallintaoikeus ja vaaranvastuu siirtyvät kokonaisuudessaan Myyjältä Ostajalle Kauppahinnan maksua vastaan Kaupantekopäivänä.

Kaupan yhteydessä Osapuolet ovat sopineet, että Myyjällä on oikeus siirtää Kiinteistöllä oleva irtaimisto pois yhden vuoden kuluessa kaupantekopäivästä laskien. Irtaimisto mikä tämän jälkeen jää Kiinteistölle, siirtyy Ostajalle.

## **5 TUOTOT JA KULUT**

- 5.1** Myyjä vastaa Kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista siltä osin kuin niiden peruste kohdistuu Kaupantekopäivää edeltävään aikaan Kaupantekopäivä mukaan lukien. Ostaja vastaa sellaisista Kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista, joiden peruste kohdistuu Kaupantekopäivän jälkeiseen aikaan.
- 5.2** Myyjä vastaa kaikista Kiinteistöön kohdistuvista veroista, vakuutuksista ja muista julkisoikeudellisista maksuista siltä osin kuin ne kohdistuvat ajanjaksoon ennen Kaupantekopäivää (Kaupantekopäivä mukaan lukien). Siltä osin kuin kyseiset maksut kohdistuvat tämän jälkeiseen aikaan, niistä vastaa Ostaja. Vuoden 2026 kiinteistöverosta vastaa Myyjä.

## **6 TOIMENPITEET KAUPANTEKOPÄIVÄNÄ**

- 6.1** Kaupantekopäivänä Osapuolet suorittivat seuraavat toimenpiteet:
- (i) Ostaja maksoi Myyjälle Kauppahinnan;
  - (ii) Osapuolet allekirjoittivat tämän Kauppakirjan.
- 6.2** Kohdassa 6.1 suoritettut toimenpiteet katsotaan tapahtuneen samanaikaisesti ja osana yhtä suoritusta eikä mitään yksittäistä toimenpidettä katsota tehdyksi ennen kuin kaikki toimenpiteet on suoritettu.

## **7 MYYJÄN VAKUUTUKSET**

### **7.1 Yleistä**

- 7.1.1 Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että tässä kohdassa 7 luetellut Myyjän Vakuutukset pitävät paikkansa Kaupantekopäivänä.
- 7.1.2 Myyjälle ei synny korvausvastuuta Ostajaa kohtaan Myyjän Vakuutusten perusteella siltä osin kuin seikat, jotka ovat ristiriidassa Myyjän Vakuutusten kanssa, ilmenevät Annetusta Tiedosta.

### **7.2 Myyjän toimivalta**

- 7.2.1 Myyjällä on täysi oikeus ja valtuus myydä Kiinteistö. Tämä Kauppakirja on Myyjää sitova ja täytäntöön pantavissa Myyjää kohtaan sen ehtojen mukaisesti.
- 7.2.2 Myyjän tähän Kauppakirjaan perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei edellytä kolmannen osapuolen suostumusta, jota ei olisi saatu tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

### **7.3 Omistusoikeus ja rasitteet**

- 7.3.1 Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus Kiinteistöön, kuten liitteenä 7.3.1 olevasta lainhuutotodistuksesta ilmenee.
- 7.3.2 Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä, panttioikeuksia, erityisiä oikeuksia tai vallintarajoituksia, kuten liitteenä 7.3.2 olevasta rasiustodistuksesta ilmenee.
- 7.3.3 Kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä liitteenä 7.3.3 olevasta kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

### **7.4 Liittymissopimukset**

- 7.4.1 Liittymissopimukset ovat voimassa ja täytäntöön pantavissa Annetusta Tiedosta ilmenevien ehtojensa mukaisesti, eikä niihin liity suullisia sopimuksia tai sitoumuksia. Kiinteistön myynti Ostajalle ei vaikuta Liittymissopimusten sitovuuteen tai voimassaoloon.
- 7.4.2 Myyjä ei ole luopunut mistään Liittymissopimusten mukaisista oikeuksista, eikä kyseisiä oikeuksia ole siirretty, pantattu tai muutoin luovutettu kolmansille.
- 7.4.3 Myyjä, eivätkä Myyjän tiedon mukaan Liittymissopimusten sopimusosapuolet ole rikkoneet Liittymissopimusten mukaisia velvoitteitaan. Mitään Liittymissopimusta ei ole Kauppakirjan allekirjoittamiseen mennessä irtisanottu.

### **7.5 Kiinteistön kunto ja ympäristö**

- 7.5.1 Kiinteistö ja sen käyttö ovat Kauppakirjan allekirjoitusajankohtana voimassa olevien kaavoitusmääräysten mukaisia.
- 7.5.2 Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se Kaupantekopäivänä on.
- 7.5.3 Ympäristönsuojelulain (527/2014, muutoksineen) 139 §:n mukaisena ilmoituksena Myyjä ilmoittaa, ettei Myyjän tiedossa ole, että Kiinteistön maaperä ja/tai pohjavesi olisi saastunut tai että Kiinteistöllä olisi Myyjän omistusaikana harjoitettu toimintaa tai käsitelty sellaisia jätteitä tai aineita, joista on saattanut aiheutua ympäristön, kuten maaperän ja/tai pohjaveden pilaantumista tai saastumista.

## **7.6 Vakuutussuoja**

Ostaja vastaa Kiinteistön vakuuttamisesta Kaupantekopäivästä alkaen.

## **7.7 Annettu Tieto**

7.7.1 Myyjä on ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista antanut Ostajalle liitteessä 1.1 yksilöidyt tiedot Kiinteistöstä.

7.7.2 Myyjä on antanut Ostajalle osana Annettua Tietoa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla Myyjän tiedon mukaan voi olla olennaista merkitystä Kiinteistön arvon tai Ostajan ostopäätöksen kannalta.

## **7.8 Ei muita vakuutuksia**

Myyjä ei ole kohdissa 7.1–7.7 yksilöityjen Myyjän Vakuutusten lisäksi antanut muita (nimenomaisesti tai muuten ilmaistuja) vakuutuksia Myyjästä tai Kiinteistöstä, eikä Ostaja ole luottanut tällaisiin vakuutuksiin.

# **8 OSTAJAN VAKUUTUKSET**

## **8.1 Yleistä**

8.1.1 Ostaja vakuuttaa Myyjälle, että tässä kohdassa 8 annetut Ostajan Vakuutukset pitävät paikkansa Kaupantekopäivänä.

## **8.2 Ostajan toimivalta**

8.2.1 Ostajalla on täysi oikeus ja valtuus ostaa Kiinteistö. Tämä Kauppakirja on Ostajaa sitova ja täytäntöönpantavissa Ostajaa kohtaan sen ehtojen mukaisesti.

8.2.2 Ostajan tähän Kauppakirjaan perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei edellytä sellaista viranomaisen tai muun tahon lupaa, hyväksyntää tai muuta toimenpidettä tai kolmannen osapuolen suostumusta, jota ei olisi saatu tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

## **8.3 Rahoitus**

Ostajalla on Kaupantekopäivänä tarvittavat varat Kauppahinnan maksamiseksi.

## **8.4 Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista perehtynyt Annettuun Tietoon ja halua massaan laajuudessa toteuttanut tarkastuksen Kiinteistöstä. Ostajan tarkastuksen yhteydessä esittämiin kysymyksiin on vastattu Annetussa Tiedossa esitetyllä tavalla ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista. Ostajalla on Kiinteistön kauppaan liittyvien näkökohtien itsenäistä arviointia varten tarvittava taloudellinen ja ammatillinen osaaminen. Myyjän korvausvastuu

## **8.5 Korvausvelvollisuus**

8.5.1 Osapuolet sopivat tässä kohdassa 0 yksilöidyistä poikkeuksista maakaaren (540/1995, muutoksineen) 2 luvun 17–34 §:n mukaisiin määräyksiin.

- 8.5.2 Myyjä on velvollinen korvaamaan Ostajalle Vahingon, joka aiheutuu Ostajalle (i) Myyjän Vakuutuksien virheellisyydestä tai (ii) Myyjän muusta tämän Kauppakirjan mukaisen sitoumuksen tai velvoitteen rikkomisesta.
- 8.5.3 Osapuolet sopivat nimenomaisesti, että Myyjän korvausvelvollisuus Ostajaa kohtaan määräytyy yksinomaan tämän Kauppakirjan perusteella, eikä Ostajalla ole oikeutta esittää Myyjälle kaupan kohdetta koskevia vaatimuksia maakaaren (540/1995, muutoksineen) tai minkään muun lain tai oikeusperiaatteen perusteella.
- 8.5.4 Kaikki tämän Kauppakirjan mukaiset Myyjän suorittamat korvaukset katsotaan Kauppahinnan alennukseksi.

## **8.6 Korvausvelvollisuuden rajoitukset**

- 8.6.1 Edellä kohdissa 8.5.1 ja 8.5.2 sovittua Myyjän korvausvelvollisuutta koskevat seuraavat rajoitukset:
- (i) Myyjän korvausvastuu Myyjän Vakuutusten rikkomuksista on rajoitettu enintään viiteenkymmeneen prosenttiin (50 %) Kauppahinnasta.
  - (ii) Ostajalla on oikeus vahingonkorvaukseen vain, mikäli vahinkojen yhteismäärä on vähintään 10.000 euroa. Mikäli edellä mainitut euromääräiset rajat täyttyvät, maksetaan korvausta ensimmäisestä eurosta alkaen.
  - (iii) Ostajan tulee esittää Myyjän Vakuutuksiin liittyvät vaatimuksensa kirjallisesti Myyjälle kahdenkymmenenneljän (24) kuukauden kuluessa Kaupantekopäivästä.
  - (iv) Myyjällä ei ole vastuuta Ostajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä vahingoista.
  - (v) Myyjä ei ole vastuussa Vahingosta siltä osin kuin (i) Ostaja on saanut korvauksen Vahingosta vakuutuksen nojalla tai Vahinko on muutoin korvattu kolmannen osapuolen toimesta; (ii) Vahinko on ehdollinen, ennen kuin tällainen vahinko on lopullisesti vahvistettu sekä erääntynyt maksettavaksi, mikä ei kuitenkaan estä Ostajaa tekemästä tällaista ehdollista vahinkoa koskevaa ilmoitusta kohdan 8.6.1(iii) mukaisesti; (iii) Vahingon perusteena on (a) sellainen laki tai asetus, joka ei ole ollut voimassa Kaupantekopäivänä, (b) lakisääteisten verokantojen, jotka ovat olleet voimassa Kaupantekopäivänä, korottaminen tai (c) viranomaisten tekemät muutokset kirjanpitoperiaatteissa, -käytännöissä tai -tulkinnoissa; (iv) Vahinko on syntynyt Ostajan tai Ostajan edustajan toimesta tai laiminlyönnistä Kaupantekopäivän jälkeen; tai (v) Vahinko johtuu Ostajan laiminlyönnistä pyrkiä rajoittamaan Vahingon määrää.
- 8.6.2 Myyjän korvausvelvollisuuden rajoitukset eivät milloinkaan koske tilannetta, jossa Myyjä on toiminut tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

## **9 MUUT EHDOT**

### **9.1 Kirjaaminen ja kaupanvahvistajan palkkio**

- 9.1.1 Ostaja vastaa kustannuksellaan Ostajan lainhuudon kirjaamisesta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin sekä vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

### **9.2 Ilmoitukset ja tiedonannot**

- 9.2.1 Kaikki tästä Kauppakirjasta johtuvat tiedonannot, vaatimukset ja ilmoitukset tulee ilmoittaa kirjallisesti Osapuolten yhteisesti sopimiin seuraaviin osoitteisiin tai sähköpostiosoitteisiin:

Mikäli Myyjälle:

nimi: [Nimi]

osoite: [osoite]

sähköposti: [sähköpostiosoite]

Mikäli Ostajalle:

nimi: [Nimi]

osoite: [osoite]

sähköposti: [sähköpostiosoite]

9.2.2 Tiedoksianto katsotaan tapahtuneen, kun kolme (3) vuorokautta on kulunut kirjatun kirjeen postittamisesta tai kun tiedoksianto on muutoin tehty todisteellisesti. Sähköposti katsotaan vastaanotetuksi lähettämispäivämääränä edellyttäen, että sähköpostin lähettäjä ei ole vastaanottanut ilmoitusta epäonnistuneesta sähköpostin lähetyksestä.

9.2.3 Osapuolilla on oikeus muuttaa yllä mainittuja yhteystietojaan ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle.

### 9.3 Muutokset

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Kauppakirjaan ja sen liitteisiin on tehtävä kirjallisesti Osapuolten allekirjoittamalla muutosasiakirjalla.

### 9.4 Koko sopimus

Tämä Kauppakirja liitteineen käsittää Osapuolten välisen Kiinteistön kauppaa koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan ja korvaa aiemmat Osapuolten väliset sopimukset sekä muut kirjalliset tai suulliset Kiinteistöä koskevat välipuheet.

### 9.5 Liitteet

Mikäli tämän Kauppakirjan määräykset ovat ristiriidassa tämän Kauppakirjan liitteiden sisällön kanssa, noudatetaan tämän Kauppakirjan määräyksiä.

### 9.6 Siirtokielto

Tätä Kauppakirjaa ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Osapuolten nimenomaista kirjallista suostumusta.

## 10 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISEMINEN

10.1 Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, lainvalintasäännökset pois lukien.

10.2 Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat riidat ratkaistaan Myyjän kotipaikkakunnan käräjäoikeudessa ensiasteena, jollei toisin ole sovittu.

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Tätä Kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

**KUOLINPESÄ !  
(TÄYDENNETÄÄN MYYJIEN NIMET  
SELVENNYSLAINHUUDON JÄLKEEN)**

---

Valtakirjalla, [Nimen selvennys]

**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**

---

[Nimen selvennys]  
[Asema]

**KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [•] Myyjä Mestaritoiminta Oy:n edustajana sekä [•] Ostaja Järvenpään kaupungin edustajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[paikkakunta] [•]. päivänä [•]kuuta 20[•]

---

[Nimen selvennys]

Kaupanvahvistajan tunnus: [•]